ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 135
Вършец 04.04.2024 г.

На основание чл. 150 от Закона за устройство на територията, във връзка със Заявление вх.№ **94 00 - 199/02.02.2024 г.** с искане за издаване на скица-виза за проектиране на едноетажна къща до 100 м2 и Заявление с мотивирано предложение вх.№ **94 00 -683 / 15.03.2024 г.** от **Ивайло Драгомиров Петков** с адрес : **гр. София бул. „Тодор Каблешков“ №55 вх.“Б“ ет.7 ап.27** за разрешаване на изработване на КПИИ, отнасящ се за изграждане на едноетажна жилищна сграда до 100 м2 след привеждане на регулационния план в съответствие с кадастралната карта на с. Горно Озирово общ. Вършец; Становище № 7 / 18.03.2024 г. от Главния архитект на Община Вършец, при условията на чл.134 ал.2, т.1 от ЗУТ,

Д О П У С К А М :

Комплексен проект за инвестиционна инициатива, отнасящ се за **изграждане на едноетажна жилищна сграда до 100 м2** след привеждане на регулационния план в съответствие с кадастралната карта на **с. Горно Озирово общ. Вършец.**

КПИИ да се състои от следните части :

- Градоустройство : ЧИ на ПУП-ПРЗ за промяна на регулационните граници на **УПИ XII – 425** в **кв.39** на **с. Горно Озирово общ. Вършец** и привеждането им в съответствие с кадастралната карта на с.Горно Озирово.

- Инвестиционен проект за **едноетажна жилищна сграда до 100 м2** в същия имот в **кв.39** на **с. Горно Озирово общ. Вършец.**

Да се запази функционалната устройствена зона на квартала „Жм“ с технически показатели Пз до 60%, Кинт до 1,2 и Оз минимум 40%

Проектът да се представи в графичен и цифров вид, като предварително се съгласува с контролните инстанции и експлоатационните дружества.

На основание 198 ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия ПРЗ на с.Горно Озирово общ. Вършец в разрешения за изменение обхват, поради което

Н А Л А Г А М:

Строителна забрана за срок до влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за КПИИ, но не повече от една година.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление на таблото в сградата на общината и се публикува съобщение на интернет страницата на Община Вършец.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, разрешението по чл.124а не подлежи на оспорване.

инж.Иван Лазаров
Кмет на Община Вър